



VERSLAG PARTICIPATIEMOMENT

PRUP HIPPISCH CENTRUM SENTOWER PARK

OUDSBERGEN

Datum:	26-04-2022
Dossier:	RUP Sentower Park – Oudsbergen
Dossiernummer:	162003
Locatie:	GC Den Ichter

VERLOOP VAN DE VERGADERING

Aanwezig

De vergadering wordt voorgezeten door Sonja Jacobs (provincie) en Ann Lambrechts (D+A), bijgestaan door Cindy Wins en Burgemeester Marco Goossens (gemeente Oudsbergen). Ook één van de zaakvoerders van Sentower Park is aanwezig, m.n. Laurens Meynaerts en zijn adviseur Van Cauwenbergh. Er waren ongeveer 20 aanwezige burgers.

Presentatie

Welkom door de burgemeester

Toelichting door provincie

De provincie geeft een korte toelichting bij de historiek van het dossier en het proces van een provinciaal RUP.

Toelichting door D+A bij RUP

D+A licht de procedure van het RUP toe en geeft aan op welke momenten er nog inspraakmogelijkheden zijn. Daarna worden de belangrijkste inhoudelijke elementen van het RUP toegelicht aan de hand van een powerpointpresentatie.

Inspraakreacties

1. Komt er een helikopterlandingsplaats?
Er wordt binnen het plangebied geen helihaven voorzien. De zaakvoerder van Sentower Park verduidelijkt dat ze ook niet altijd op de hoogte zijn van de komst van een helikopter en de landingsbaan. De vergunning voor de vlucht verloopt via een aparte wetgeving.
2. Opvang hemelwater inclusief oppervlaktewater kan verontreiniging veroorzaken. Hoe wordt dit aangepakt?
Er zullen de nodige maatregelen genomen worden om verontreiniging te vermijden. Daarnaast is ook de mestwetgeving van toepassing.
3. Wordt wateroverlast vermeden? De huidige wadi werkt namelijk niet.
 - *De eigenaar neemt de nodige maatregelen en de bevoegde dienst van de provincie volgt dit mee op. De nieuwe bijkomende wadi moet helpen voor opvang, door de verbinding tussen de wadi's.*

- *Er zal ook hemelwater worden opgevangen in een groot reservoir (gebruik van regenwater voor onder meer voor toiletten en voor paarden) onder de grote nieuwe stal.*

Opmerking buurtbewoner: bij het ontwerp moet rekening gehouden worden met het feit dat het niveau van het water in de wadi onder het niveau van de kelders in de omringende straten moet blijven.

4. Klopt het dat er geen uitgang aan Speeltuinstraat voorzien wordt?
De bestaande uitgang zal enkel door de hulpdiensten (brandweer) kunnen gebruikt worden.
5. Hoe wordt de parking en de ontsluiting aan het Joekelbos georganiseerd?
 - *Langsheen de Speeltuinstraat wordt een parking voorzien met mogelijkheid tot uitbreiding. Hierbij wordt een concept van ventweg gebruikt om confrontatie met fietsers en voetgangers op de Speeltuinstraat te minimaliseren. De parking wordt opgebouwd als pseudo-verharde weg (karrespoor) in combinatie met onverharde delen bv. in grasdallen voor de parkings.*
 - *De gemeente onderzoekt nog of "recreatieve ruiters" hier nog mogen parkeren met auto en trailer. Het is immers niet de bedoeling om de parkings voor dit soort verkeer te gebruiken. Dit valt wel buiten de scope van het RUP.*
De gemeente vermeldt nog dat de Speeltuinstraat behouden blijft op haar huidige breedte tot aan de hernieuwing van de infrastructuur. renovatie. Bij wegeniswerken zal de straat versmald worden omdat er geklaagd wordt over te snel verkeer. Het is een woonstraat en geen straat voor doorgaand verkeer.
6. Is er genoeg manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens en hoe gaat de afwikkeling verlopen? Wordt het bospad mee opgenomen in het RUP?
 - *Er wordt meer manoeuvreerruimte voorzien, veel meer dan nu. De tracés zijn indicatief aangegeven op de concepten in de startnota. Bij de wedstrijden worden ook parkeerwachters voorzien bij aankomst en vertrek van de vrachtwagens.*
 - *Het bospad valt buiten de site en buiten het RUP en wordt niet in deze ontsluiting betrokken.*
 - *De ontsluiting van Sentower Park moet op eigen site verlopen. De zaakvoerder verduidelijkt dat het plan een optimalisatie is en geen uitbreiding van de activiteiten inhoudt.*
7. Hoe zal je stank voortkomende van de mest voorkomen?
 - *Er wordt alleen tijdelijke stockage voorzien en in gesloten systemen (containers).*
 - *De stockage gebeurt niet langs Speeltuinstraat.*
 - *Om geurhinder (en lawaaihinder) te minimaliseren zullen de nieuwe wedstrijdshallen worden opgetrokken met blinde gevels langs de kant van de Speeltuinstraat.*
8. Wordt er rekening gehouden met het N-arrest?
 - *Het N-arrest heeft uiteraard ook impact op bedrijf. Het bedrijf moet de nieuwe richtlijnen toepassen. De eigenaar benadrukt dat het doel is optimalisatie en niet uitbreiden van de activiteiten. Er wordt dan ook geen uitbreiding voorzien.*
 - *Het bedrijf krijgt zeker geen voorkeurbehandelingen maar het N-arrest ligt buiten de ruimtelijke scope van het RUP.*

9. De locatie voor de overloopparking staat bij harde regen blank.

- *Deze parking is niet nodig in de winter. In de winter kunnen de buitenpistes ook tijdelijk gebruikt worden als parking.*
- *Het terrein wordt ook afgewaterd naar de wadi.*

Slot

Het overleg wordt afgerond. De provincie wijst erop dat je nog tot en met 30 mei schriftelijk bemerkingen kan overmaken.